



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU**  
**2016-2020**

**Proces-verbal**

Încheiat astăzi, 31.07.2020 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Râciu.

Ședința începe la ora 13,00.

Consiliul Local al Comunei Râciu a fost convocat în scris prin Dispoziția Primarului comunei Râciu Nr.56 din 23.07.2020, cu respectarea prevederilor legale, în temeiul art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b)) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.b) din OU 57/2019 privind Codul administrativ.

Lucrările ședinței sunt deschise de către domnul Dunca Ioan, secretarul general al Consiliului Local.

Doamnelor și domnilor consilieri, vă rog să-mi permiteți să vă anunț că pentru astăzi 31.07.2020 a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Râciu la sediul primăriei.

Vă informez că din totalul de 13 de consilieri locali aleși în funcție, sunt prezenți astăzi 11 consilieri și anume BELEAN ALIN-CIPRIAN, BORDEIANU MARIANA-MINERVA, BUNGĂRDEAN OCTAVIAN, CHERTES IOAN, CONȚIU GHEORGHE, COZOȘ P. PETRU, EȘANU NECULAI, SĂLĂGEAN IUONEL, ULIEȘAN SEBASTIAN, VELCHEREAN RODICA și VINCOVICI IULIUS-AURELIAN. Lipsesc motivați dnii consilieri locali COZOȘ IOAN-ANDREI și VASU RAUL-FLORIN

Domnilor consilieri, în conformitate cu prevederile art.138 alin.15 din OU 57/2019 privind Codul administrativ, înaintea fiecărei ședințe secretarul pune la dispoziția consilierilor, în timp util procesul-verbal al ședinței anterioare.

Acum, înainte de ședință v-am prezentat în fotocopie procesul verbal al ședinței Consiliului local din data de 30.06.2020, proces verbal care a fost afișat la compartimentul de specialitate al Consiliului Local. Supun la vot procesele verbale în forma prezentată.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Vă informez că trebuie să nominalizăm un consilier pentru a conduce ședințele de consiliu local în următoarele 3 luni, deoarece dl consilier Chertes Ioan și-a încetat mandatul.

În baza prevederilor art.123, alin.1, alin.4, lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de Regulamentul de Organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Râciu H.C.L Nr.7/2016, unde la Cap.II, secțiunea I, art.9 este stabilită: "Durata mandatului președintelui de ședință nu poate fi mai mare de 3 luni, perioadă în care acesta nu-și pierde calitatea de consilier".

Luând în considerare faptul că mandatul președintelui în funcție a expirat, consideram legală și oportuna adoptarea unui proiect de hotărâre privind alegerea unui președinte de ședință pentru un nou mandat.

Avem pe masă toate materialele discutate în comisii și doresc să le supun votului dvs. astăzi.

Ordinea de zi este următoarea:

**1.Proiect de hotărâre** privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Râciu, pentru perioada iulie-septembrie 2020.

Inițiator- Primar Ioan Vasu

**2.Proiect de hotărâre** privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Râciu.

Inițiator- Primar Ioan Vasu

**3.Proiect de hotărâre** privind aprobarea regulamentului și a formularelor specifice prin care se reglementează procedura de emitere al autorizației/acordului de racordare/branșare la rețelele tehnico-edilitare, executate pe domeniul public al comunei Râciu.

Inițiator- Primar Ioan Vasu

**4.Proiect de hotărâre** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Râciu a terenului și împrejurii aferente clădirii fostei Școli Generale din satul Valea Sânmartinului, nr. 23 pentru scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin vânzare.

Inițiator- Primar Ioan Vasu

**5.Proiect de hotărâre** privind rectificarea bugetului local pe anul 2020.

Inițiator- Primar Ioan Vasu

**6.Probleme curente** care se supun dezbaterii consiliului (cereri, propuneri, întrebări, interpelări).

*6.1. Decolmatarea șanțurilor, podurilor și podețelor cu risc ridicat de inundații aflate pe domeniul public și privat al comunei Râciu.*

*6.2. Executarea lucrărilor de extindere a rețelei de alimentare cu apă din satul Ulieș.*

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

**Punctul nr.1.** Dl Dunca Ioan-secretar.

Mandatul președintelui de ședință Chertes Ioan s-a încheiat, vă rog să faceți propuneri pentru alegerea unui nou președinte pentru perioada iulie-septembrie 2020.

Dl consilier Vincovici Iulius-Aurelian, o propune pe dna Velcherean Rodica. Dacă mai dorește ceva să facă propuneri ?

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 10 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 10 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea **nr.45/2020.**

**Punctul nr.2.**Dna Velcherean Rodica-președintă de ședință-Pentru acest punct doresc sa dau cuvântul domnului secretar general.

Având la bază documentația cadastrală și referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, imobilul cu nr. cad. 50187 a fost dezmembrat în două loturi:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 53025 cu suprafața măsurată de 2657 mp – categoria de folosință curți construcții intravilan, proprietate privată a Comunei Râciu, nr. cad propus 53025.

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 53026 cu suprafața măsurată de 335 mp– categoria de

folosință curți construcții intravilan, proprietate privată a Comunei Râciu, nr. cad propus 53026. Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului, prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și a Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare.

**Legea 7/1996** Legea cadastrului și a publicității imobiliare (\*\*republicată\*\*) reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

ART. 25

(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Codul civil-Legea 287/2009- reglementează alipire/dezlipirile la art.879- Modificarea imobilului înscris în cartea funciară:

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Codul de procedură civilă-Legea 134/2010 definește înscrisul autentic:art.269-(1) Înscrisul autentic este înscrisul întocmit sau, după caz, primit și autentificat de o autoritate publică, de notarul public sau de către o altă persoană investită de stat cu autoritate publică, în forma și condițiile stabilite de lege. Autenticitatea înscrisului se referă la stabilirea identității părților, exprimarea consimțământului acestora cu privire la conținut, semnătura acestora și data înscrisului.

(2) Este, de asemenea, autentic orice alt înscris emis de către o autoritate publică și căruia legea îi conferă acest caracter.

Din punct de vedere juridic această solicitare este justificată de faptul că operațiunea de dezmembrare notarială a unor imobile este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică sau privată a comunei Râciu și în conformitatea cu prevederile OU 57/2019 privind Codul administrativ luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența consiliului local.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr.46/2020.

**Punctul nr.3.**Dna Velcherean Rodica-președintă de ședință-Pentru acest punct doresc sa dau cuvântul domnului secretar general.

Conform prevederilor Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții s-au modificat condițiile privind executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare , respectiv ”lucrările de branșamente și racorduri la construcțiile deja existente se pot executa fără autorizație de construire , doar pe baza unui un acord/autorizație emis/ă de administratorul drumului public”.

Având în vedere implicațiile acestei măsuri legislative precum și necesitatea executării acestor lucrări în conformitate cu prevederile legale, este necesar întocmirea unui regulament de eliberare a Acordului și a Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al comunei Râciu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi. Regulamentul are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare si a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil, strazi, poduri, trotuare, parcuri, piste de biciclete, alei pietonale, spatii verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului si al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al comunei Râciu si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ;

- prevederi privind controlul efectuat de reprezentanții Primăriei comunei Râciu pe perioada execuției lucrărilor;

- sanctiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor si condițiilor/termenelor stabilite prin acordul /avizul de executie pentru lucrarile aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al comunei Râciu si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ;

- prevederi privind recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat la starea inițială.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al comunei Râciu în vederea adoptării lui.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi,

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea **nr.47/2020.**

**Punctul nr.4.** Dna Velcherean Rodica-președintă de ședință-Pentru acest punct doresc sa dau cuvântul domnului secretar general.

Aceste imobile trebuia să facă parte din HOTĂRÂREA nr. 21 din 09.04.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Râciu a clădirii fostei Scoli Generale din satul Valea Sânmartinului, nr. 23 pentru scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin vânzare,

dar au fost omise și nu se poate face evaluarea.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 2000 mp, și din împrejmuirea aferentă acestuia. Potrivit situației inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al comunei Râciu, imobilul, are o valoare totală de 11834,55 lei, conform ultimei reevaluări efectuată în anul 2019 din care:

Teren în suprafață de 2000 mp are valoarea de inventar de 23729,84 lei, iar împrejmuirea aferentă cu valoarea de inventar de 2033,32 lei conform ultimei reevaluări efectuată în anul 2019.

Școala Generală din satul Valea Sânmartinului, a funcționat în imobilul, teren și clădire, identificat cu nr. 243, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Râciu, aprobat prin H.G. nr. 913/2009 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, situat în satul Valea Sânmartinului, nr. 23, și nu este înscris în Cartea Funciară a comunei Râciu.

Corpul de clădire cu destinația de școală a fost edificat în perioada 1958 iar la momentul realizării construcției nu a existat un proiect tehnic și Autorizație de construire.

După cum reiese și din aceste poze, pe terenul aferent școlii este depozitat balastul necesar modernizării DC 142 B. Școala a fost închisă înainte de anul 1990 deoarece numărul de copii s-a redus și de atunci nu a mai funcționat ca destinație inițială, deoarece familiile care locuiesc în zonă sunt formate din persoane vârstnice. Această clădire cu destinația de școală nu corespunde normelor actuale și nu mai poate fi utilizată pentru destinația actuală, propunându-se vânzarea acesteia, deoarece consolidarea și reabilitarea ar implica costuri mult mai mari decât edificarea unei construcții noi. Construcția prezintă risc ridicat de prăbușire.

În conformitate cu prevederile art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, la nivelul comunei Râciu se va solicita efectuarea unui raport de expertiză și va fi organizată o licitație fiind constituită o comisie pentru valorificarea bunurilor.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești. Proiectul de hotărâre astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu și asupra bugetului local. Pentru transparență decizională și acces la informații de interes public, Proiectul de hotărâre va fi publicat pe pagina de internet a comunei.

Având în vedere prevederile art. 361 alin. (2) din OU 57/2019 privind Codul administrativ, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Dl consilier Conțiu Gheorghe propune un schimb de terenuri pentru ca elevii școlii profesionale să aibă posibilitatea efectuării perioadei de practică pe lotul demonstrativ.

Dl primar spune că se va discuta cu conducerea școlii profesionale și acest aspect poate fi rezolvat.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr. **48/2020**.

**Punctul nr.5.** Dl Chertes Ioan-președinte de ședință-Pentru acest punct doresc sa dau cuvântul domnului primar.

Având în vedere Hotararea Guvernului nr.544/2020 prin care se alocă sume din fondul de interventie la dispozitia Guvernului, prevazut in bugetul de stat pe anul 2020, pentru efectuarea unor lucrari de refacere a infrastructurii locat e afectate ca urmare a calamitatilor produse in anul 2020, pentru comuna Râciu s-a alocat suma de 50.000 lei, pentru un tronson din DC 142 Ulieș și câteva podețe.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr. **49/2020**.

**Punctul nr. 6.** Probleme curente care se supun dezbaterii consiliului (cereri, propuneri, întrebări, interpelări).

*6.1. Decolmatarea șanțurilor, podurilor și podețelor cu risc ridicat de inundații aflate pe domeniul public și privat al comunei Râciu.*

Dl secretar general. Acest punct se discută la propunerea dlui consilier Eșanu Neculai care ar fi dorit să fie un proiect de hotărâre. Problema care se pune comportă însă două aspecte și anume: Există o hotărâre adoptată în anul 2014-HCL 65/22.10.2014 privind înființarea Serviciului Public de Gospodărire Comunală pentru administrarea domeniului public și privat la nivelul comunei Râciu, hotărâre în care s-a adoptat un *REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA* și care la CAP. II ATRIBUTIILE SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA prevede printre altele și această atribuție-lucrări de întreținere la șanțurile aferente drumurilor și străzilor din comuna Râciu, prin cositul ierbii, săpatul acestora la adâncimi corespunzătoare conform legislației în vigoare. Acesta este primul aspect iar al doilea este cel prezentat de către dl primar.

Dl Primar. Propun ca acest proiect să facă obiectul unor discuții pentru anul 2021, deoarece acum nu avem cuprinși bani în buget pentru decolmatarea șanțurilor. Sunt de acord cu constituirea unei comisii care să inventarieze și să evalueze toate aceste șanțuri, dar din comisie să facă parte și specialiști de la ANIF, deoarece și această instituție răspunde de șanțurile care de multe ori inundă casele și gospodăriile cetățenilor. Inundațiile nu sunt provocate doar de șanțurile colmatate care aparțin domeniului public sau privat al comunei. Trebuie întocmit un caiet de sarcini și să organizăm o licitație cu o societate specializată care poate să execute aceste lucrări. Dl viceprimar are sarcina să facă corespondența cu ANIF –sucursala Mureș și să putem constitui această comisie din care să facă parte și consilieri locali.

*6.2. Executarea lucrărilor de extindere a rețelei de alimentare cu apa din satul Ulieș.*

Dl primar. Este foarte important ca cetățenii comunei noastre să aibă acces la sursa de apă.

Trebuie înțeles însă că și această problemă trebuie avută în vedere la întocmirea bugetului pentru anul 2021. Dl viceprimar care este din satul Ulieș ne poate da mai multe detalii.

Dl consilier Chertes Ioan. În localitatea Ulieș in acea zonă nu există rețea de apă, sau fantani care să asigure apa potabilă necesară locuitorilor.

În urma numeroaselor sesizări primite din partea cetățenilor, s-a propus promovarea și executarea rețelei de apă pe o lungime de 2600 ml pentru ca cele 27 de familii din zonă să beneficieze de apă potabilă, mai ales că zona nu dispune de izvoare pentru ca cetățenii să-și poată amenaja fântâni. În lunile secetoase de vară cetățenii sunt nevoiți să aducă apă de la distanțe mari, iar oamenilor varstnici le este tot mai greu să se deplaseze cu găleție cu apă.

Traseul conductei propuse va fi pe partea dreaptă a drumului, cu adâncime de pozare la 1,20 m.

Rețeaua de apă va fi realizată din țeava cu D 63 PE 100 PN 11 bari în lungime de 2600 ml.

Dl primar. Costurile cu aceste lucrări sunt destul de mari, se ridică la aproape 100.000 lei, de aceea spuneam că trebuie ținut cont să fie prevăzut clar în proiectul de hotărâre de unde va proveni această sumă.

Trebuie întocmit un tabel nominal cu toți cetățenii care doresc racordarea la această conductă, pentru a putea face și niște calcule. In acest sens dl viceprimar se poate ocupa de această problemă.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Declarăm închise lucrările ședinței.

Vă mulțumim.

**Președinte de ședință**  
**Velcherean Rodica**

**Secretarul general al unității administrativ-teritoriale**  
**DUNCA IOAN**

