



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU
2020-2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
.06.2022

privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Râciu, pentru perioada august-octombrie

Consiliul local al comunei Râciu, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de _____, urmare a dispoziției de convocare nr. _____ din _____, conform art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b) și art.196 alin. (1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art.80 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Analizând:

Expunerea de motive a Primarului comunei Râciu nr.4099 din 18.07.2022 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Râciu, pentru perioada august-octombrie 2022;

Ordinul 414 din 27.10.2020 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului Local al comunei Râciu;

HOTĂRÂREA nr. 70 din 31 octombrie 2019 privind revizuirea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Râciu.

Propunerile consilierilor locali,

Ținând cont de art.123, alin.(1), alin.(4), lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În baza art art.139, alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Râciu, județul Mureș adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se desemnează ca președinte de ședință al Consiliului Local Râciu, pentru o perioadă de 3 luni (august-octombrie 2022), dl/dna consilier

Art.2. Atribuțiile președintelui de ședință sunt cele precizate în art.10 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Râciu aprobat prin Hotărârea nr. 7 din 12 iulie 2016 și revizuit prin Hotărârea nr. 70/2019.

Art.3. Prezentă hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Râciu, în termenul prevăzut de lege:

☑ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☑ Consiliului Local și Primarului Comunei Râciu pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

Primar,
BELEAN ALIN-CIPRIAN

.....

Avizat pentru legalitate
Secretarul general
Dunca Ioan

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU
2020-2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din .06.2022

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, pe anul 2022, al SC SERVICII EDILITAR-GOSPODĂREȘTI RÂCIU SRL

Consiliul local al comunei Râciu, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de07.2022, urmare a dispoziției de convocare nr..... din2022 conform art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b) și art.196 alin. (1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art.80 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Analizând:

Hotărârea nr. 31/2012 privind înființarea SC SERVICII EDILITAR-GOSPODĂREȘTI RÂCIU SRL;
HOTĂRÂREA nr. privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al SC SERVICII EDILITAR-GOSPODAREȘTI RÂCIU SRL, pentru anul 2022,

Hotărârea nr..... adoptată de AGA a SC Servicii Edilitar-Gospodărești Râciu SRL prin care solicită aprobarea rectificării BVC;

Expunerea de motive cu nr. din a primarului Belean Alin-Ciprian cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, pe anul 2022, al SC SERVICII EDILITAR-GOSPODĂREȘTI RÂCIU SRL;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr. 82 din 24 decembrie 1991 (*republicată*) a contabilității;

Legii nr. 317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022;

Legii nr.273/din 29 iunie 2006 (*actualizată*) privind finanțele publice locale,

Legii nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal,

Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare

ORDINULUI nr. 20 din 7 ianuarie 2016 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia

Legii bugetului asigurărilor sociale de stat nr.16/2021;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) art.196, alin. (1), lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Râciu, județul Mureș adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, pe anul 2022, al SC SERVICII EDILITAR-GOSPODĂREȘTI RÂCIU SRL, conform anexei care constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, biroul financiar contabil și resurse umane și SC SERVICII EDILITAR-GOSPODĂREȘTI RÂCIU SRL, prin administrator Morariu Leontina.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Râciu, în termenul prevăzut de lege:

☒ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☒ Biroului financiar contabil și resurse umane;

☒ SC SERVICII EDILITAR-GOSPODĂREȘTI RÂCIU SRL;

☒ Primarului Comunei Râciu pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

**PRIMAR,
BELEAN ALIN-CIPRIAN**

**Vizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL-DUNCA IOAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU
2020-2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din06.2022

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil identificat în CF 54153 având categoria de folosință curți construcții

Consiliul local al comunei Răciu, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de07.2022, urmare a dispoziției de convocare nr..... din07.2022 conform art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b) și art.196 alin. (1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art.80 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului, nr....., privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Răciu;

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 54153/UAT Răciu, situat în comuna Răciu, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg.Mureș avizat de către O.C.P.I. Mureș;

Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Răciu;

Ținând cont de următoarele temeuri juridice:

Art. 879 alin.(2) și (5) și art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 286 alin.(4) și art.287 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Art.132 alin.(1), art.133 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) din Regulamentul de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat,

Art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 84 alin.(4), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c);), art 139 alin (1), și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește lucrarea cadastrală de dezmembrare imobil, identificat în CF 4153 având categoria de folosință curți construcții aparținând domeniului public al comunei Răciu, executată de SC Teodol

SRL Reghin, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 7504 mp, a imobilului-teren intravilan situat în Comuna Râciu, Județul Mureș, proprietate privată a Comunei Râciu cu număr cadastral 54153 înscris în Cartea Funciară nr. 54153 a Comunei Râciu, în 4 loturi după cum urmează:

a) Nr. cadastral (**Lot 1**), curți construcții cu suprafața de 867 mp, proprietar COMUNA RÂCIU, în cotă de 1/1 parte teren, conform Certificatului de urbanism nr..... din data de eliberat de Comuna Râciu, (LOT 1- servitute de trecere pentru LOT 2, LOT 3, LOT 4).

b) Nr. cadastral (**Lot 2**), curți construcții cu suprafața de 2364 mp, proprietar COMUNA RÂCIU, în cotă de 1/1 parte teren, împreună cu construcțiile (C1-C9) readnotate în favoarea vechilor proprietari, conform Certificatului de urbanism nr.16 din data de 27.04.2022 eliberat de Comuna Râciu.

c) Nr. cadastral (**Lot 3**), curți construcții cu suprafața de 2070 mp, proprietar COMUNA RÂCIU, în cotă de 1/1 parte teren, împreună cu construcțiile (C1-C2) readnotate în favoarea vechilor proprietari, conform Certificatului de urbanism nr.16 din data de 27.04.2022 eliberat de Comuna Râciu.

d) Nr. cadastral (**Lot 4**), curți construcții cu suprafața de 2203 mp, proprietar COMUNA RÂCIU, în cotă de 1/1 parte teren, împreună cu construcțiile (C1-C4) readnotate în favoarea vechilor proprietari, conform Certificatului de urbanism nr.16 din data de 27.04.2022 eliberat de Comuna Râciu.

Art.3. Se dispune B.C.P.I. Tg.Mureș, înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Râciu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Râciu, în termenul prevăzut de lege:

☑ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☑ OCPI Mureș;

☑ Biroului financiar-contabil și resurse umane;

☑ Compartimentului agricol, cadastru și relații cu publicul

☑ Primarului Comunei Râciu pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

**PRIMAR,
BELEAN ALIN-CIPRIAN**

**Vizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL-DUNCA IOAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU
2020-2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din06.2022

privind aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață totală de de 24.815 mp, înscris în CF nr.52760

Consiliul local al comunei Râciu, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de 22.07.2022, urmare a dispoziției de convocare nr..... din 07.2022 conform art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b) și art.196 alin. (1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art.80 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare privind aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață totală de de 24.815 mp, înscris în CF nr.52760, inițiat de primarul comunei Râciu;

Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice;

Raportul de avizare al Comisiei nr. 1

Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Raportul de evaluare întocmit de către expertul ec. Kis Angela, înregistrat sub nr. 2095/2022 și adresa înregistrată la Primăria comunei Râciu sub nr.....

- CF nr. 52760;

Ținând cont de prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a imobilului - teren aflat în proprietatea privată a comunei Râciu, situat în Zona Industrială din satul Râciu, comuna Râciu, în suprafață totală de 24.815 mp, înscris în CF nr.52760 Râciu.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul- cadru de concesiune.

Art.3. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ec. Kis Angela conform anexei 1- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum 10,26 euro/mp/an.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform anexei nr. 4 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr.5-parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește domnul Belean Alin-Ciprian- Primarul comunei Râciu pentru a semna în numele unității administrativ- teritoriale Contractul de concesiune ce se va încheia.

Art.10. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 24.815 mp, înscris în CF nr.52760 Râciu proprietatea privată a comunei Râciu, în următoarea componență:

Președinte: Rîcean Maria – consilier achiziții publice;

Membri: –

.....;

.....- reprezentant al Consiliului local al comunei Râciu; _____ -

reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală

Art.11. Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 24.815 mp, înscris în CF nr.52760 Râciu proprietatea privată a comunei Râciu, în următoarea componență:

Președinte: –

Membri: – consilier.....;

..... –

.....- reprezentant al Consiliului local al comunei Râciu; _____ -

reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală

Art.12. Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către domnul Dunca Ioan, respectiv de către, în calitatea de supleant.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Râciu, în termenul prevăzut de lege:

Instituției Prefectului – Județul Mureș;

Biroului financiar-contabil și resurse umane;

Persoanelor nominalizate la art.1.

Primarului Comunei Râciu pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

**PRIMAR,
BELEAN ALIN-CIPRIAN**

**Vizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL-DUNCA IOAN**